

č. smlouvy

K u p n í s m l o u v a

o převodu vlastnictví bytu

uzavřená v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 449 927 85

zastoupené na základě plné moci starostou městské části Brno-Bystrc

JUDr. Tomášem Kratochvílem

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

.....

r. č.

bytem

jako kupujícími (dále jen kupující)

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák. č. 72/1994 Sb.) ze dne 26. 2. 2002 s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí ke dni 2. 5. 2002 vlastníkem jednotky č. (byt) v budově č. pop., č. pop. na ul. č. or.,, postavené na pozemcích parc. č., parc. č., a dále vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. na společných částech budovy a na pozemcích parc.č., parc. č., vše v Brně, k. ú. Bystrc.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. soudního znalce ze dne

II.

A/

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. (byt) v5. NP budovy uvedené v čl. I této smlouvy. Jednotka sestává z: (např: jednoho pokoje, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, sklepního boxu a balkónu).

Celková podlahová plocha jednotky je m² (plocha balkónu a sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky).

Jednotka obsahuje toto vybavení:

..... (např.: kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spíží skříň, nástěnná světla, zářivka, sprchový kout, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokoji a kuchyni, vestavěná skříň, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT).

B/

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti id. na společných částech budovy uvedené v čl. I této smlouvy.

Společnými částmi budovy jsou: ... *bude upřesněno dle konkrétní budovy*

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha včetně svodu dešťové vody, bleskosvody,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody včetně vstupních dveří,
- schodiště,
- chodby,
- sklepní prostory (mimo prostor vymezených jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- společná technická zařízení – pračka, ždímačka, mandl,
- 3 výměňkové stanice, 3 kočárkárny, 2 sušárny, 3 úklidové místnosti, 2 prádelny, společná místnost pro shromažďování obyvatel domu.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

C/

Předmětem této smlouvy je dále rovněž převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. na pozemcích parc. č., parc. č. í, v Brně, k. ú. Bystřec.

Na kupující rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb - tj. dodávka studené a teplé vody, odvod kanalizačních splašků, dodávka tepelné energie, dodávka elektrické energie do společných částí domu, údržba výtahů a povinnost přispívat na správu a údržbu společných částí domu a pozemku.

Správcem budovy je v souladu s prohlášením vlastníka

III.

Prodávající prodává jednotku včetně podílů na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu (**zde bude**

uvedena cena dosažená v aukci Kč (slovy:korun českých) kupujícím, kteří tyto nemovitosti za tuto cenu kupují do společného jmění manželů/svého vlastnictví. Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u ČSOB, a. s., číslo účtu....., kód banky 0300, VS

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce, na společných částech domu ani na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zplnomocňují.

VI.

Záměr statutárního města Brna prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od do Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc dne, pod bodem

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Brno
zastoupené na základě plné moci
JUDr. Tomášem Kratochvílem,
starostou MČ Brno-Bystrc

.....
.....

